



<http://www.urcaue-lorraine.com/construction.php?id=54>

## [Les CAUE de Lorraine](#)

# Réhabilitation de la mairie et salle multifonctions - Champneuville



9 rue de l'église - Champneuville (125 habitants)

## Maîtrise d'ouvrage

Commune de Champneuville

## Maîtrise d'œuvre

Agnès RIES, architecte dplg

## Programme

Initialement mairie-école, cette construction de 1926, typique de la Reconstruction, n'avait jamais été rénovée.

Rénovation complète avec extension du rez-de-chaussée.

Mise aux normes : accessibilité, sécurité, thermique et acoustique.

Démarche très poussée de développement durable.

## Caractéristiques techniques

Démarche environnementale globale : choix de matériaux bio ressourcés, management environnemental, qualité de l'air intérieur, confort acoustique et hygrométrique, thermique et énergétique, critère social, rénovation BBC, chauffage à énergie bois pellets, ventilation double flux.

Chantier précédé d'une phase de sensibilisation et de formation des entreprises pour atteindre de hautes performances énergétiques.

Projet réalisé dans le cadre d'un appel à projet lancé par le département de la Meuse "Mise en pratique du développement durable sur un territoire meusien". Utilisation de matériaux écologiques et d'une énergie renouvelable. Financement avec une banque éthique et solidaire.

## Distinction

Label Meuse Energie Nouvelles en avril 2011, Prix de l'excellence LQE en avril 2013, Prix départemental au concours "Les rubans du patrimoine" décerné par la FFB, l'AMF et la Fondation du Patrimoine en 2013. 1er Prix "patrimoine et efficacité énergétique" décerné par la Fondation du Patrimoine et Primagaz.

## Calendrier de l'opération

- Début de la réflexion : **avril 2008**
- Choix de la Maîtrise d'Oeuvre (MOE): **juin 2009**
- Début des travaux : **novembre 2011**
- Réception : **octobre 2012**

## Nature des travaux

- Extension
- Réhabilitation

## Type d'équipement

- **Equipement administratif**
- Mairie
- **Equipement culturel**
- Salle polyvalente

## Surface(s) et coût(s)

**Surface** : 210 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux** : 442 000 € HT (Valeur 2012)

**Coût de l'opération** : 505 000 € HT (Valeur 2012)

