

# Mairie et salle multifonction à Champneuville (55)



## [ NEUF - REHABILITATION ]

## [ BUREAUX - SALLE DES FETES ]

Maître d'ouvrage :

Mairie de CHAMPNEUVILLE  
(55)

Date de dépôt du permis de  
construire :

Mai 2011

Date de début des travaux :

Novembre 2011

Date de livraison :

Novembre 2012

Surface :

212 m<sup>2</sup> de SHON

Montant de l'opération :

513 601 € HT

La commune s'est engagée sur un projet qui répond à un maximum de critères du Développement Durable et intègre une dimension sociale à travers la consultation des habitants. De plus, l'autofinancement a été réalisé avec le concours d'une banque éthique et solidaire.

Les travaux concernent la rénovation, la restructuration et l'extension de la mairie et de l'ancienne salle des fêtes. Les principaux objectifs étaient :

- améliorer les conditions d'usage,
- mise en conformité avec les nouvelles réglementations : accessibilité, sécurité, acoustique, thermique avec l'objectif d'atteindre la performance BBC rénovation.



Façade principale

© A. Ries

### CHOIX DES MATERIAUX

- **Structure :** *Existant* : façades et refends en pierres de taille et moellons, charpente bois, couverture tuiles.

*Extension* : maçonnerie de briques de 25 cm d'épaisseur, toit terrasse béton avec étanchéité et isolation.

- **Isolants :** Ouate de cellulose, laine de bois, polyuréthane haute densité.

- **Menuiseries :** Bois massif, double fenêtres dans salle multifonctions.

- **Façade :** *Existant* : pierres de taille et enduits.

*Extension* : bardage bois mélèze.

- **Sols et murs :** Peintures sans solvant sur revêtement mural fibres de cellulose, habillage mural bois stratifié, faïence grès émaillé. *Sols* : carrelage grès cérame, parquet bois chêne massif. *Plafonds* : plaques de plâtre perforées, faux plafond acoustique en fibres minérales et fibres de bois.

### CHANTIER A FAIBLE IMPACT

- Charte Départementale de gestion des déchets du BTP.

- Procédés et produits de construction pour une mise en œuvre de qualité et à faible impact environnemental et sanitaire.

### GESTION DE L'ENERGIE

- **Orientation :** Bâtiment existant : nord. *Extension* : sud-ouest

- **Isolation :** Principe de la "boite dans la boite" et étanchéité à l'air.

*Toiture* : *Existant* : 400 mm de ouate de cellulose soufflée. *Extension* : Isolation sous étanchéité et complément en sous face de dalle béton par 100 mm de laine de bois.

*Murs* : Doublage intérieur de 160 mm de laine de bois avec plenum technique. *Planchers* : Sous chape béton par 80 mm de polyuréthane haute densité (sans HCFC, HFC ni CFC). Ponctuellement sous plancher bois massif en chêne 120 mm de laine de bois.

- **Vitrage :** Isolants Uw 1,40 W/m<sup>2</sup>K. Doubles fenêtres dans salle multifonction.

- **Chauffage :** Chaudière bois à granulés.

- **Ventilation :** Ventilation double flux avec programmation.

- **Eclairage :** Détecteurs de présence. Eclairage 6 W/m<sup>2</sup> pour la mairie et 12 W/m<sup>2</sup> pour la salle.

### CONFORT HYGRO THERMIQUE

- Bonne inertie des enveloppes.

- Parois perspirantes.

- Stores occultants en façades sud et ouest.

- Ventilation double flux avec programmation.

### CONFORT ACOUSTIQUE

- Bâtiment soumis au décret n°2007-1467 du 12/10/2007.

- Limiteur acoustique pour appareils amplificateurs de sons.

- Très bonne qualité acoustique de la salle.

- Très bonne isolation acoustique.

### CONFORT VISUEL

- Lumière naturelle.

- Matériaux et revêtements non réfléchissants.

- Stores occultants sur les menuiseries des façades sud et ouest.

- Interrupteurs à détection de présence.

### QUALITE DE L'AIR

- Matériaux écologiques non polluants.

- Parois perspirantes dans leur conception globale.

- Ventilation naturelle par ouvrants et ventilation double flux.

## Mairie et Salle des fêtes à Champneuville (55)

### Architecte :

**Agnès RIES** \* (Bar le Duc - 55)

### Bureaux d'études :

BET acoustique :

**Venathec** (Vandoeuvre les Nancy - 54)

BET Thermique :

**Exp'air** (Tonnoy - 54)

### Bureau de contrôle :

**Est Control** \* (Nancy - 54)

### Entreprises :

Gros œuvre :

**Dreneri Bâtiment**  
(Thierville - 55)

Plâtrerie Isolation :

**Palazzo** (Genicourt sur Meuse - 55)

Toiture Bardage :

**Gigot** (Varney - 55)

Revêtements durs :

**Gil Carrelages** \* (Belleville sur Meuse - 55)

Menuiseries Extérieures :

**Laurent Fenêtres**  
(Sorcy Saint Martin - 55)

Peintures :

**Peintures Tonnes** (Bar le Duc - 55)

Menuiseries Intérieures :

**Baudier Francis**  
(Autreville St Lambert - 55)

Electricité :

**Egil-Verdun** (Verdun - 55)

Chauffage Ventilation Plomberie :

**Pesch'élec** (Loisey-Culey - 55)

Métallerie :

**Meuse Métal** \* (Revigny sur Ormain - 55)



Angle sud-ouest

### Démarche environnementale et signes de reconnaissance :

Appel à projet du CG 55 - 2010 (Mise en pratique du développement durable sur le territoire meusien)

Label Meuse Energie Nouvelle 2011

Maîtrise de la demande d'énergie sur le patrimoine de EDF

Les rubans du patrimoine 2013

Prix LQE 2013

### Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire prévisionnelle (5 usages) :

- mairie : 48 kWh/m<sup>2</sup>/an

- salle : 121 kWh/m<sup>2</sup>/an (50% de mieux que la RT 2005)

GES prévisionnels : 336 Kg CO<sub>2</sub>/an soit 1,6 kg/m<sup>2</sup>/an

Test étanchéité à l'air :

- mairie : Q4 Pa-surf = 0,97 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>

- salle : Q4 Pa-surf = 0,56 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup> (pour un objectif de 1,2)

**Montant de l'opération HT :** 513 601 €

**Dont études HT :** 71 406 €

**Dont travaux HT :** 442 196 €

**Surcoût à l'investissement estimé de la qualité environnementale HT :**  
environ + 15,50%

**Coût prévisionnel annuel d'exploitation :** environ 840 €/an

**Ratio du coût des travaux HT :** 2 085,83 €/HT/m<sup>2</sup>

### Aides financières :

DETR, FEDER, GIPom, Région Lorraine, Réserve Parlementaire, Communauté de communes de Charny.

**Aides privées :** Fondation du Patrimoine, label Meuse Energie Nouvelle, EDF pour la maîtrise de l'Energie.

432 201 € soit 84% du montant global de l'opération.

### Aides non financières :

Caué 55, CPIE de Bonzée en Woëvre, Carrefour des Pays lorrains.

### Adresse de l'opération :

9 rue de l'église  
55100 CHAMPNEUVILLE

### Contact Maître d'ouvrage :

Monsieur Le Maire  
9 rue de l'église 55100 CHAMPNEUVILLE

Fiche synthétique rédigée par LQE en août 2013

Sources : maître d'ouvrage, architecte, LQE

Fiche détaillée sur <http://www.lqe.fr>

**LQE**  
POUR LA CONSTRUCTION

\* Adhérent LQE

LQE Adhérent et labélisé LQE



Salle du conseil : mise en œuvre de l'étanchéité à l'air

Avec le soutien financier de :



Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Energie



Le Centre de Ressources bénéficie du soutien  
du Fonds Européen de Développement Régional.



**lorraine**  
conseil régional



**Grand  
nancy**  
communauté  
urbaine